



ТЕМА 4.1. ЛОКАЛЬНЫЕ И ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ

Сметы

ОБРАЗОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			ИСПОЛЬЗУЕМАЯ СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Материалы, конструкции, детали			Калькуляция сметной стоимости материалов
Заработная плата основных рабочих			Расчет
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов			Калькуляция стоимости 1 маш.-ч
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	+ Накладные расходы		Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная себестоимость строительно-монтажных работ	+ Сметная прибыль		Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная стоимость строительно-монтажных работ		+ Стоимость оборудования, прочих работ и затрат по объекту	Объектные сметы, объектные сметные расчеты
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА		+ Затраты на организацию строительства, относимые к прочим: содержание дирекции, проектно-изыскательские и др.	Сводный сметный расчет стоимости строительства

Рис. 2.1 Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации

Рис. 1. Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- **Локальные сметы** являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по обще площадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.
- **Локальные сметные расчеты** составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.



ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ СОСТАВЛЯЮТСЯ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДАННЫХ:

Параметров сооружений;

Объемов работ;

Действующих сметных нормативов,
рыночных цен и тарифов.



ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)

СОСТАВЛЯЮТСЯ:

По зданиям и сооружениям

- на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, т.д.

По общеплощадочным работам

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей, дорог, благоустройство территории, т.д.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (ЛСР) ПО ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ МОЖЕТ ИМЕТЬ РАЗДЕЛЫ:

подготовка территории строительства;

земляное полотно;

дорожная одежда;

искусственные сооружения;

пересечения и примыкания;

дорожные обустройства и обстановка дороги;

подъезды к дороге;

ДОПУСКАЕТСЯ УКАЗЫВАТЬ СТОИМОСТЬ РАБОТ В ДВУХ УРОВНЯХ ЦЕН:

В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 г. (с переводом в текущие цены)

В текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации



НОРМЫ

- Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» - исключая указанную величину, т. е. свыше.



УСЛОВИЯ РАБОТ

- При составлении локальных смет (ЛСР) учитываются условия производства работ и усложняющие факторы. Эти коэффициенты приведены в прил. 1 МДС 81-35.2004 /20/. Если усложняющие факторы учтены элементными сметными нормами и единичными расценками, то коэффициенты, приведенные в прил. 1, не применяются.



ОБРАЗЕЦ

- Локальные сметы (ЛСР) рекомендуется составлять по образцу № 4, приведённому в прил. № 2 МДС 81-35.2004 /20/.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

сметная стоимость: _____ млн. руб.

средства на оплату труда: _____ млн. руб.

Составлен (а) в уровне текущих (прогнозных) цен на _____ года

№ № n/n	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, млн руб				
					в базисном уровне		в текущем (прогножном) уровне		
					на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Составил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

ГР. 2, 3

При составлении локальных смет (ЛСР) используются расценки из соответствующих сборников, при этом в каждой позиции локальной сметы (ЛСР) указывается шифр нормы, состоящий из:

- номера сборника (два знака);
- номера раздела (два знака);
- порядкового номера таблицы в данном разделе (три знака);
- порядкового номера нормы в данной таблице (один два знака).



ГР. 4,5,6

- Гр. 4 заполняется по своим данным.
- Гр. 5,6. В бланк локальной сметы числителей и знаменателей гр. 5 и 6 вносятся единичные расценки из соответствующих сборников ТЕР /30-32/.



ГР. 7,8,9

Общая стоимость строительно-монтажных или ремонтно-строительных работ в локальной смете определяется следующим образом:

- гр. 7 «Прямые затраты» – умножением гр. 4 на числитель гр. 5;
- гр. 8 «Оплата труда строителей» – умножением гр. 4 на знаменатель гр. 5;
- числитель гр. 9 «Эксплуатация машин» – умножением гр. 4 на числитель гр. 6;
- знаменатель гр. 9 «В т. ч. оплата труда машинистов» – умножением гр. 4 на знаменатель гр. 6;



ГР. 10

- Числитель гр. 10 ЛС (затраты труда строителей) – из гр.8 ТЕР;
- знаменатель гр. 10 ЛС определяется умножением оплаты труда машинистов (знаменатель гр.6 ЛС) на коэффициент перехода от зарплаты машинистов (руб.) к их затратам труда (чел. ч).
- Коэффициент перехода для земляных работ, выполняемых с применением машин, равен 0,076; для всех остальных – 0,068;



ГР. 11

- Числитель гр. 11 «Затраты труда строителей» – умножением гр. 4 на числитель гр. 10;
- Знаменатель гр. 11 «Затраты труда машинистов» – умножением гр. 4 на знаменатель гр. 10.



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ ЛОКАЛЬНЫМИ СМЕТАМИ, ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

Прямые затраты

Накладные расходы

Сметная прибыль



ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

- **Итого прямых затрат:** числа в гр. 7, гр. 8, гр. 9, гр. 11 определяются сложением всех данных соответствующих граф, причём в гр. 9 и 11 числители и знаменатели суммируются отдельно.



ПОПРАВКА К ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

- «**Поправка к заработной плате, %**», т. е. число, определяется умножением зарплаты строителей и машинистов на %, соответствующий региону строительства;
- Пояснение
- В нашем случае она равна 60 %;
- «**Поправка к заработной плате 60%** », т. е. число в ячейке с координатами (стр. 10 гр. 8), определяется умножением зарплаты строителей (стр. 9 гр. 8) на 0,6;
- число в ячейке с координатами (гр. 9, стр. 10) определяется умножением заработной платы машинистов (знаменатель гр. 9, стр. 9) на 0,6;
- число в ячейке с координатами (гр. 7, стр. 10) определяется суммированием значений, стоящих в ячейках с координатами (гр. 8, стр. 10) и (гр. 9, стр. 10);



ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ С ПОПРАВКОЙ К ЗАРПЛАТЕ

- **«Итого прямых затрат с поправкой к зарплате»:**
определяется суммированием величин
соответствующих ячеек по строкам 9, 10.



НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

- Подсчёт накладных расходов (гр. 7) от суммы заработной платы рабочих-строителей и рабочих-машинистов с поправкой к заработной плате (стр. 11 - гр. 8 и знаменатель гр. 9),
- для механизированных земляных работ – 95 %;
- для строительства водопропускных труб – 110 %;
- для устройства дорожной одежды – 142 %;



НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

- **«Накладные расходы:**
- число в ячейке с координатами (гр.7, стр.12) определяется суммированием величин из ячеек с координатами (гр.8, стр. 11) и (знаменатель гр. 9, стр. 11) и умножением этой суммы на %.



СМЕТНАЯ ЗАРПЛАТА ОТ СУММЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ 5,1 %

- **«Сметная зарплата от суммы накладных расходов 5,1 %»:**
- число в ячейке с координатами (гр. 8, стр. 13) определяется умножением числа ячейки с координатами (гр. 7, стр. 12) на 0,051.
- 0,051 – доля зарплаты строителей, занятых на работах, выполняемых за счёт накладных расходов, учтённая в накладных расходах.



ТРУДОЗАТРАТЫ ОТ СУММЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ 0,0044

- «Трудозатраты от суммы накладных расходов 0,0044»:
- число в ячейке с координатами (гр. 11, стр. 14) определяется умножением числа в ячейке с координатами (гр. 7, стр. 12) на 0,0044.
- 0,0044 – переходной коэффициент от массы накладных расходов к трудоёмкости строителей, занятых на работах, выполняемых за счёт накладных расходов;



СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ (СМР)

- **«Себестоимость строительного-монтажных (СМР) :**
сумма прямых затрат (с поправкой к заработной плате) и накладных расходов»: число в ячейке с координатами (гр. 7, стр. 15) определяется суммированием величин из ячеек с координатами (гр. 7, стр. 11) и (гр. 7, стр. 12).



СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ, % ОТ ФОТ

- **«Сметная прибыль,**
- начисление сметной прибыли (стр. 16, гр. 7) от суммы зарплаты строителей и машинистов с поправкой к заработной плате (стр. 11 гр. 8 и знаменатель гр. 9),
- составляющей:
- для механизированных земляных работ – 50 %;
- для строительства малых искусственных сооружений – 80 %;
- для устройства дорожной одежды – 95 %;



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СМР

- «Сметная стоимость СМР (сумма себестоимости и сметной прибыли)»:
- число в ячейке с координатами (гр. 7, стр. 17) определяется суммированием величин из ячеек с координатами (гр. 7, стр. 15) и (гр. 7, стр. 16).



НОРМАТИВНАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ПО СМЕТЕ

- **«Нормативная трудоёмкость по смете»:** число в ячейке с координатами (гр. 11, стр. 18) определяется суммированием величин из ячеек с координатами (числитель гр. 11, стр. 11), (знаменатель гр. 11, стр. 11) и (гр. 11, стр. 14).



ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО СМЕТЕ

- «**Заработная плата по смете**»: суммы зарплаты строителей и машинистов с поправкой к заработной плате и зарплаты строителей, занятых на работах, выполняемых за счёт накладных расходов.
- число в ячейке с координатами (гр. 8, стр. 19) определяется суммированием величин из ячеек с координатами (гр. 8, стр. 11), (знаменатель гр. 9, стр. 11) и (гр. 8, стр. 13).



СПАСИБО!

